

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑ ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย

ฝ่ายโยธา ตึกอำนวยการ ชั้น ๓ ตึกอำนวยการ การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่

๒.หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายโยธา การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่

๓.วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน ๙๐๕,๐๐๖.- บาท (เก้าแสนห้าพันหกบาทถ้วน)

รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ %

### ๔.ลักษณะงาน (โดยสังเขป)

๔.๑ งานเตรียมพื้นที่/แนวป้องกันฝุ่นละออง/อุปกรณ์ความปลอดภัย/ขนย้ายวัสดุ และงานอื่นๆ

๔.๒ งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ( ตามแบบรูปรายการ )

๔.๓ งานปรับปรุงห้องน้ำ ผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ( ตามแบบรูปรายการ )

๔.๔ งานปรับปรุงห้องทำงานพนักงาน ( ตามแบบรูปรายการ )

๔.๕ งานกันห้องทำงานสำหรับตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่าย ฯ ( ตามแบบรูปรายการ )

๔.๖ งานติดตั้งระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์

๕.ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 20 ต.ค. 2568 ..... เป็นเงิน ๙๐๕,๐๐๐.- บาท

(เก้าแสนห้าพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ %

### ๖.บัญชีประมาณการราคากลาง

๖.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) (แบบ ปร.๔พ)

๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ )

๖.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๖ )

๖.๔ แบบฟอร์มเอกสารเสนอราคา

### ๗.รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นางสาววิไลพร ระฆังทอง ประธานกรรมการ ฝ่ายโยธา

๗.๒ นายนิธิพงษ์ ยะขัติ กรรมการ ฝ่ายโยธา

๗.๓ นายอำนาจ สีนพานิช กรรมการ ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา

กลุ่มงานที่ 1 งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ

ชื่องานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องนั่งผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา

สถานที่ก่อสร้าง ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ แบบเลขที่ 6811

หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง ฝ่ายโยธา การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่

หน่วยงานประมาณราคา กองพัฒนาระบบวิศวกรรม, กองซ่อมบำรุงระบบพลังงานและสาธารณูปโภค ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา การยาสูบแห่งประเทศไทย

คำนวณราคากลางโดย นายอำนาจ สิมพานิช, นายศิริพร กนกกรพระกุล, นายพันธ์ศักดิ์ มาก่อกุล, นายเกษ สัจจะภักดิ์ เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องนั่งผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา									
กลุ่มที่ 1 งานงวดที่ 1.									
งานสถาปัตยกรรม									
ห้องทำงานผู้บริหาร									
1.1	งานรื้อถอน - ถอน								
	- งานจัดเตรียมพื้นที่, แนวป้องกัน, งานขนย้าย, งานฝังปูน, ละอองและงานอื่นๆ	1.00	รายการ	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	- งานรื้อพื้นไม้ของเดิมที่ชำรุด	1.00	รายการ		-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	- งานรื้อไม้ตอมวงกบหน้าต่าง พร้อมบานหน้าต่างเดิม W1	2.00	รายการ		-	500.00	1,000.00	1,000.00	
	- งานรื้อไม้ตอมวงกบหน้าต่าง พร้อมบานหน้าต่างเดิม W2	1.00	รายการ		-	700.00	700.00	700.00	
	- งานรื้อแผ่นฝ้าเพดานของเดิม	60.00	ตร.ม.		-	30.00	1,800.00	1,800.00	
	- งานซีตรอกสีผนังของเดิม	77.00	ตร.ม.		-	40.00	3,080.00	3,080.00	
1.2	งานติดตั้ง - ปรับปรุง								
	- งานเสริมผนังเนื้อแข็ง 2" x 4" - 5" (เข้าขนาดเดิม)	1.00	รายการ	5,000.00	5,000.00	2,000.00	2,000.00	7,000.00	
	- งานติดตั้งไม้พื้นแฉกขนาด 3" พร้อมซีตริบิว ท้ำสี (ขนาดตามของเดิม)	5.00	ตร.ม.	4,000.00	20,000.00	1,000.00	5,000.00	25,000.00	
	- งานเปลี่ยนบานหน้าต่างคู่, งานเปลี่ยนไม้ตอมวงกบล่าง พร้อมอุปกรณ์ ครอบชุด W-1 พร้อมซีตริบิวน้ำขอบหน้าต่าง ด้วยซิลิโคน	2.00	ชุด	40,000.00	80,000.00	4,000.00	8,000.00	88,000.00	
	- งานเปลี่ยนบานหน้าต่างคู่, งานเปลี่ยนไม้ตอมวงกบล่าง พร้อมอุปกรณ์ ครอบชุด W-2 พร้อมซีตริบิวน้ำขอบหน้าต่าง ด้วยซิลิโคน	1.00	ชุด	55,000.00	55,000.00	5,000.00	5,000.00	60,000.00	

หมายเหตุ ปริมาณวัสดุและราคาที่แสดง มีเอกสารชี้แจงสำหรับประกอบการประมาณราคากลางค่าก่อสร้างของกรยาสูบแห่งประเทศไทยเท่านั้น

ก๊อว

ก๊อว

๒๕๖

กลุ่มงานที่ 1 งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ

ชื่องานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องนั่งเล่นผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่เป็นของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา

สถานที่ก่อสร้าง ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การย้ายศูนย์ประเทศไทย สำนักงานใหญ่ แบบเลขที่ 6811

หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง ฝ่ายโยธา การย้ายศูนย์ประเทศไทย สำนักงานใหญ่

หน่วยงานประมาณราคา กองพัฒนากระบวนการวิศวกรรม และพัฒนา การย้ายศูนย์ประเทศไทย

คำนวณราคาโดย นายอำนาจ สิมพานิช, นายศิริพร กนกการตระกูล, นายพันธ์ศักดิ์ มาก่อกุล, นายภคช สังฆะภักดิ์ เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานระบบกันซึมขอบหน้าต่าง W1 (บริเวณภายนอกอาคาร) ผ.6	2.00	ชุด	2,500.00	5,000.00	1,000.00	2,000.00	7,000.00	
	- งานปรับ/แก้/เสริม/ยึด /ยึดขีดทำความสะอาด โครงง ผู้เทพทาน T-BAR ของเดิม	1.00	รายการ	6,000.00	6,000.00	2,000.00	2,000.00	8,000.00	
	- งานแผ่นฝ้าเพดาน T-BAR อะลูมิเนียม ขนาด 60x120 ซม.หนา 14 มม. SCG	60.00	ตร.ม.	250.00	15,000.00	80.00	4,800.00	19,800.00	
	รุ่น USG กาแล็กซี่				-		-	-	
	- งานติดตั้งครีทเทิลท่อนต่อสกราวอากาศผนัง ภายใน	80.00	ตร.ม.	45.00	3,600.00	35.00	2,800.00	6,400.00	
	- งานทำสีประตูไม้เดิม	2.00	ชุด	2,500.00	5,000.00	1,500.00	3,000.00	8,000.00	
	- งานซ่อมแซมผนังไม้ ส่วนที่เสียหาย ด้วยวัสดุเดิม พร้อมทำสี	1.00	รายการ	5,000.00	5,000.00	3,000.00	3,000.00	8,000.00	
	- งานทำสีผนังไม้ ( สีย้อมเนื้อไม้ )	30.00	ตร.ม.	145.00	4,350.00	45.00	1,350.00	5,700.00	
	- งานระบบไฟฟ้า (ปรับแก้ ทำความสะอาด ปลั๊ก-สวิตช์ ดึงโคม ซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย )	1.00	รายการ	8,000.00	8,000.00	2,200.00	2,200.00	10,200.00	
2	<b>ห้องน้ำผู้บริหาร</b>				-		-	-	
2.1	<b>งานรื้อถอน - ถอน</b>				-		-	-	
	- งานรื้อกระเบื้องพื้น / ผนัง ของเดิม	1.00	รายการ	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	- งานรื้อสุขภัณฑ์ ของเดิม	1.00	รายการ	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- งานรื้อไม้ตั้งวางกบหน้าต่าง เดิม W3	1.00	รายการ	-	-	500.00	500.00	500.00	
2.2	<b>งานติดตั้ง - ปรับปรุง</b>				-		-	-	
	- งานปูกระเบื้องเซรามิกพื้น ขนาด 40 x 40	7.00	ตร.ม.	400.00	2,800.00	160.00	1,120.00	3,920.00	
	- งานปูกระเบื้องเซรามิกผนัง ขนาด 40 x 40	20.00	ตร.ม.	400.00	8,000.00	160.00	3,200.00	11,200.00	
	- งานเปลี่ยนไม้ตั้งวางกบกลาง , ปรับแก้เหล็กกระจะ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด W-3	1.00	ชุด	22,000.00	22,000.00	3,000.00	3,000.00	25,000.00	

หมายเหตุ ปริมาณวัสดุและราคาที่แสดงในเอกสารนี้สำหรับประกอบการประมาณราคากลางก่อสร้างของรายการย้ายศูนย์ประเทศไทยเท่านั้น

ก.ลว. อ.ลว. ค.ลว.

กลุ่มงานที่ 1 งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ

ชื่องานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องนำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา

สถานที่ก่อสร้าง ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การย้ายศูนย์บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานใหญ่ ฝ่ายโยธา

หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง ฝ่ายโยธา การย้ายศูนย์บริหารแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ แบบเลขที่ 6811

หน่วยงานประมาณราคา กองพัฒนาระบบวิศวกรรม กองซ่อมบำรุงระบบพลังงานและสาธารณูปโภค ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา การย้ายศูนย์บริหารแห่งประเทศไทย

จำนวนราคากลางโดย นายอำนาจ สิมพานิช, นายศิริพร กนกกรตระกูล, นายพันธ์ศักดิ์ มากอกุล, นายภฤช สังขะภักดี เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานปรับแก้ประตูไม้เดิม พร้อมเก็บงานสี	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	1,000.00	1,000.00	2,500.00	
	- งานฝ้าเพดาน T-BAR กั้นความชื้น ขนาด 60x60 ซม.หนา 9 มม. (SCG )	7.00	ตร.ม.	400.00	2,800.00	60.00	420.00	3,220.00	
	- งานติดตั้งโลโก้ผนังรยบ 2 ชั้น American Standard TF-2697SCW-WT-0	1.00	ชุด	2,700.00	2,700.00	450.00	450.00	3,150.00	
	4.5 ลิตร พร้อมอุปกรณ์				-		-	-	
	- งานติดตั้งสายฉีดชำระ / สติอปาลั่ว	1.00	ชุด	380.00	380.00	105.00	105.00	485.00	
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้า American Standard TF-467S-WT พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	450.00	450.00	1,950.00	
	- งานติดตั้งก๊อกน้ำ / สติอปาลั่ว	1.00	ชุด	290.00	290.00	140.00	140.00	430.00	
	- งานติดตั้งอุปกรณ์น้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	520.00	520.00	80.00	80.00	600.00	
	- งานติดตั้งโถปัสสาวะชาย American Standard Tf-412 พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	450.00	450.00	1,750.00	
	- งานติดตั้งอุปกรณ์น้ำทิ้ง โถปัสสาวะชาย	1.00	ชุด	520.00	520.00	80.00	80.00	600.00	
	- งานติดตั้งฟลัชวาล์ว FFAS 9859 - 001500BTO	1.00	ชุด	1,100.00	1,100.00	150.00	150.00	1,250.00	
	- งานติดตั้งกระจกเงา พร้อมอุปกรณ์ (กระจกเดิม)	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00	200.00	200.00	1,200.00	
	- งานติดตั้งฝักบัวสายอ่อน	1.00	ชุด	400.00	400.00	70.00	70.00	470.00	
	- งานติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระ	1.00	ชุด	390.00	390.00	120.00	120.00	510.00	
	- งานติดตั้งที่ใส่สบู่	1.00	ชุด	370.00	370.00	120.00	120.00	490.00	
	- งานติดตั้งราวแขวนผ้า	1.00	ชุด	180.00	180.00	130.00	130.00	310.00	
	- งานสีรองพื้นปูนเก่า	17.00	ตร.ม.	45.00	765.00	35.00	595.00	1,360.00	
	- งานสีอะคริลิกทนม่อสกาจากอากาศผสม / ฝ้าเพดาน	24.00	ตร.ม.	45.00	1,080.00	35.00	840.00	1,920.00	
	- งานติดตั้งบานประตู PVC ใต้เคาน์เตอร์	1.00	รายการ	2,500.00	2,500.00	1,000.00	1,000.00	3,500.00	

หมายเหตุ ปริมาณวัสดุและราคาที่แสดงในเอกสารนี้สำหรับประกอบการประมาณราคากลางค่าก่อสร้างของรายการศูนย์บริหารประเทศไทยเท่านั้น

low  
high  
low



กลุ่มงานที่ 1 งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ

ชื่องานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องนอนผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา

สถานที่ก่อสร้าง ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การยกสุมแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ แบบเลขที่ 6811

หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง ฝ่ายโยธา การยกสุมแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่

หน่วยงานประมาณราคา กองพัฒนาระบบวิศวกรรม , กองซ่อมบำรุงระบบพลังงานและสาธารณูปโภค ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา การยกสุมแห่งประเทศไทย

คำนวณราคากลางโดย นายอำนาจ สิมพานิช, นายศิริพร กนกการตระกูล, นายพันธ์ศักดิ์ มากอกุล, นายถยศ สังขะภักดี เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
<b>งานงวดที่ 2.(งวดสุดท้าย)</b>									
3	ห้องทำงานของพนักงาน								
3.2	งานติดตั้ง - ปรับปรุง								
	- งานแผ่นฝ้าเพดาน T-BAR อะลูมิเนียม ขนาด 60x120 ซม.หนา 14 มม. SCG	6.00	ตร.ม.	250.00	1,500.00	80.00	480.00	1,980.00	
	- ฐาน USG กาแลคซี่						-	-	
4	งานกันห้องทำงานผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่าย ฯ								
4.1	งานรื้อถอน - ถอน								
	- งานรื้อประตูทางเข้า พร้อมขนย้าย	1.00	บาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- งานสกัดปูนปั้นเดิมออก (ข้างวงกบประตูที่รื้อออก)	1.00	รายการ	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- งานรื้อวางโครงแสงสว่าง ราง ลำโพงเสียงตามสาย และสายไฟฟ้าเติมทั้งหมด	1.00	รายการ	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ประกอบ ท่อทองแดงประกอบของเดิม	1.00	รายการ	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	- สายไฟฟ้า, ท่อน้ำทิ้ง ฯลฯ						-	-	
	- งานรื้อพืชมระบายอากาศ สวิตซ์ เต้ารับ สายไฟฟ้า,สายสื่อสารที่ไม่ใช้งาน	1.00	รายการ	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	- งานรื้อฝ้าเพดานเดิม	15.00	ตร.ม.	-	-	30.00	450.00	450.00	
4.2	งานติดตั้ง - ปรับปรุง								
	- งานติดตั้งผนังก่อ / ฉาบ ผนังเสริมรับประตูอลูมิเนียม	1.00	รายการ	2,500.00	2,500.00	1,500.00	1,500.00	4,000.00	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานสวิง ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	16,000.00	16,000.00	5,000.00	5,000.00	21,000.00	
	- พร้อมติดตั้งกรองแสง						-	-	
	- งานติดตั้งผนังชิงเบอร์ดัก 2 ด้าน หนา 12 มม. โครมคร่า เหล็กชุบสังกะสี	10.00	ตร.ม.	675.00	6,750.00	200.00	2,000.00	8,750.00	

หมายเหตุ ปริมาณวัสดุและราคาที่แสดงในเอกสารนี้ ใช้สำหรับประกอบการประมาณราคากลางก่อสร้างของรายการสุมแห่งประเทศไทยเท่านั้น

กานันท์  
Anand  
Car

กลุ่มงานที่ 1 งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ  
 ให้งานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องนั่งเล่นผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา

สถานที่ก่อสร้าง ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การยกสลับแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ แบบเลขที่ 6811

หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง ฝ่ายโยธา การยกสลับแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่

หน่วยงานประมาณราคา กองพัฒนาระบบวิศวกรรม, กองซ่อมบำรุงระบบพลังงานและสาธารณูปโภค ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา การยกสลับแห่งประเทศไทย

คำนวณราคากลางโดย นายอำนาจ สิมพานิช, นายศิริพร กนกการตระกูล, นายพันธ์ศักดิ์ มากอกุล, นายกฤษ สังขะภักดิ์ เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
4.3	- งานผนังปิดช่องหน้าต่างเดิม	7.00	ตร.ม.	270.00	1,890.00	120.00	840.00	2,730.00		
	- งานตีพิมพ์ผนัง	50.00	ตร.ม.	120.00	6,000.00	90.00	4,500.00	10,500.00		
	- งานติดตั้งฝ้าพาดฉาบเรียบ (แผ่นยิปซัมหนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี)	11.00	ตร.ม.	260.00	2,860.00	-	-	2,860.00		
	- งานติดตั้งพื้นปูกระเบื้อง SPC หนา 4 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสีเขียวกัน	11.00	ตร.ม.	1,200.00	13,200.00	400.00	4,400.00	17,600.00		
	- งานสีรองพื้นปูนเก่า ผ.1	54.00	ตร.ม.	45.00	2,430.00	35.00	1,890.00	4,320.00		
	- งานสีรองพื้นปูนใหม่ ผ.2	22.00	ตร.ม.	45.00	990.00	35.00	770.00	1,760.00		
	- งานสีอะครีลิกทาสภาวอากาศผนัง ภายใน	55.00	ตร.ม.	45.00	2,475.00	35.00	1,925.00	4,400.00		
	4.3	งานระบบสาธารณูปโภค								
	4.3.1	งานไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้า								
		- งานเบรกเกอร์ย่อยสำหรับตู้ LP (ABB)16A, 220V 1 POLE 6kA	2.00	ชุด	240.00	480.00	110.00	220.00	700.00	
	- งานโคมไฟ LED Panel Panel 30x120 cm , 48W 6500K หรือเทียบเท่า	3.00	ชุด	3,900.00	11,700.00	135.00	405.00	12,105.00		
	- งานเต้ารับ 2 ช่องแบบ 3 สาย สายเดี่ยวขาแบนและขากลมพร้อมสายกราวด์	4.00	ชุด	170.00	680.00	90.00	360.00	1,040.00		
	- งานสวิตซ์ทางเดียว 1 ช่อง พร้อมอุปกรณ์ชุด	1.00	ชุด	100.00	100.00	80.00	80.00	180.00		
	- งานสายไฟ 60227 IEC 01 ขนาด 4 sq.mm.	100.00	เมตร	28.00	2,800.00	10.00	1,000.00	3,800.00		
	- งานสายไฟ 60227 IEC 01 ขนาด 2.5 sq.mm.	100.00	เมตร	19.00	1,900.00	7.00	700.00	2,600.00		
	- งานสายไฟ 60227 IEC 01 ขนาด 2.5 sq.mm. (กราวด์)	100.00	เมตร	19.00	1,900.00	7.00	700.00	2,600.00		
	- งานท่อร้อยสายไฟฟ้า ชนิด EMT ขนาด 1/2"	19.00	ท่อน	120.00	2,280.00	63.00	1,197.00	3,477.00		
	- งานอุปกรณ์อื่นๆ (นอต, ขั้วต่อ, ซี, หางปลา, แคลมป์, Support, ท่อFlexible)	1.00	รายการ	2,200.00	2,200.00	770.00	770.00	2,970.00		
4.3.2	ค่าวัสดุ - อุปกรณ์ส่วนเกินจากมาตรฐานครุภัณฑ์ งานระบบปรับอากาศ , ระบบไฟฟ้า									

หมายเหตุ ปริมาณวัสดุและราคาที่แสดงในเอกสารนี้ สำหรับประกอบการประมาณราคากลางก่อสร้างของรายการตามแห่งประเทศไทยเท่านั้น

Alwin Thak

กลุ่มงานที่ 1 งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ

ช่างานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องนี้ผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา

สถานที่ก่อสร้าง ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การโยธา การโยธาแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ แบบเลขที่ 6811

หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง ฝ่ายโยธา การโยธาแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่

หน่วยงานประมาณราคา กองพัฒนาระบบวิศวกรรม, กองซ่อมบำรุงระบบพลังงานและสาธารณูปโภค ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา การโยธาแห่งประเทศไทย

คำนวณราคากลางโดย นายอำนาจ สิมพานิช, นายศิริพร กนกการตระกูล, นายพันธ์ศักดิ์ มาก่อกุล, นายฤกษ์ สังขะภักดี เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานท่อทองแดง Type L ขนาด 1/4"	42.00	เมตร	105.00	4,410.00	30.00	1,260.00	5,670.00	
	- งานท่อทองแดง Type L ขนาด 1/2"	42.00	เมตร	240.00	10,080.00	50.00	2,100.00	12,180.00	
	- งานฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นหนา 3/4" ขนาด 1/4" (ID)	58.00	เมตร	67.00	3,886.00	15.00	870.00	4,756.00	
	- งานฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นหนา 3/4" ขนาด 1/2" (ID)	69.00	เมตร	78.00	5,382.00	15.00	1,035.00	6,417.00	
	- อุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ เช่น กาวทาวลน, อุปกรณ์จับยึดท่อ, น็อตและอื่น ๆ	1.00	รายการ	1,345.50	1,345.50	403.65	403.65	1,749.15	
	- งานท่อร้อยสายท่อร้อยสาย PVC Class 8.5 SIZE DIA 1-1/2"	30.00	เมตร	32.00	960.00	25.00	750.00	1,710.00	
	- งานฉนวนหุ้มท่อขนาด 1/2" ขนาด 1-1/2" (ID)	30.00	เมตร	78.00	2,340.00	20.00	600.00	2,940.00	
	- งานสารทำความเย็น R-32 ขนาด 7kg/ถัง	1.00	ถัง	1,750.00	1,750.00	-	-	1,750.00	
	- งานสายไฟฟ้า THW 2.5 sq.mm.	278.00	เมตร	12.00	3,336.00	7.00	1,946.00	5,282.00	
	- งานสายไฟฟ้า THW 4.0 sq.mm.	200.00	เมตร	18.00	3,600.00	10.00	2,000.00	5,600.00	
	- งานท่อร้อยสายไฟฟ้า - 1/2" (15 mm) EMT	61.00	เมตร	44.00	2,684.00	22.00	1,342.00	4,026.00	
	- งานท่อร้อยสายไฟฟ้า - 1/2" (15 mm) IMC	83.00	เมตร	94.00	7,802.00	26.00	2,158.00	9,960.00	
	- งาน 1/2" (15 mm) Flexible conduit ชนิดกันน้ำ	10.00	เมตร	76.00	760.00	13.00	130.00	890.00	
	- งานกล่องต่อสายและอุปกรณ์ประกอบ	1.00	รายการ	3,936.00	3,936.00	1,299.00	1,299.00	5,235.00	
	- Disconnect Switch กันน้ำ 20A, 2 Pole, IP66	2.00	ตัว	920.00	1,840.00	110.00	220.00	2,060.00	
	- Circuit Breaker แบบลูกบิด CB 16 AT, 1 Pole, 220V/1Phase/50 Hz 6KA (ABB) ใช้กับตู้คอม	2.00	ตัว	120.00	240.00	110.00	220.00	460.00	
	- อุปกรณ์ยึดแขวนท่อร้อยสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ	1.00	รายการ	5,200.00	5,200.00	1,700.00	1,700.00	6,900.00	
	- งานทดสอบระบบแอร์	1.00	รายการ	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	<b>งานงวดที่ 2. รวมเป็นเงิน</b>				140,186.50		55,720.65	195,907.15	

หมายเหตุ ปริมาณวัสดุและราคาที่แสดงในเอกสารนี้ สำหรับประกอบการประมาณราคากลางก่อสร้างของรายการตามแห่งประเทศไทยเท่านั้น

ก๊อว

พินิจ

อูง

กลุ่มงานที่ 1 งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ

ชื่องานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา

สถานที่ก่อสร้าง ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การขยายพื้นที่ประเทศไทย สำนักงานใหญ่ แบบเลขที่ 6811

หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง ฝ่ายโยธา การขยายพื้นที่ประเทศไทย สำนักงานใหญ่

หน่วยงานประมาณราคา กองพัฒนากระบวนการ , กองซ่อมบำรุงระบบพลังงานและสาธารณูปโภค ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา การขยายพื้นที่ประเทศไทย

คำนวณราคากลางโดย นายอำนาจ สิมพานิช , นายศิริพร กนกการตระกูล , นายพันธ์ศักดิ์ มาก่อกุล , นายฤกษ์ สังฆะภักดี เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
ตั้งบ ำ งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา									
งานงวดที่ 2.									
1	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ								
	- งานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศชนิดฝังที่ติดตั้ง (ระบบ Inverter) ขนาดการทำความเย็นไม่น้อยกว่า 13,000 บีทียู / ชั่วโมง	1.00	ชุด	28,879.00	28,879.00	-	-	28,879.00	
	- งานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศชนิดฝังที่ติดตั้ง (ระบบ Inverter) ขนาดการทำความเย็นไม่น้อยกว่า 18,000 บีทียู / ชั่วโมง	1.00	ชุด	31,309.00	31,309.00	-	-	31,309.00	
งานครุภัณฑ์ รวมเป็นเงิน								60,188.00	
2 งานค่าใช้จ่ายพิเศษ									
	- งานค่าเช่านั่งร้าน สำหรับทำงาน 15 วัน	10.00	ชุด	1,650.00	16,500.00	-	-	16,500.00	
	- งานค่ารถขนส่งนั่งร้าน	2.00	เที่ยว	1,500.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	- งานเข็มขัด Safety แบบเต็มตัว (Full body harness)	3.00	ชุด	3,100.00	9,300.00	-	-	9,300.00	
งานค่าใช้จ่ายพิเศษ รวมเป็นเงิน								28,800.00	
รวม								28,800.00	

หมายเหตุ ปริมาณวัสดุและราคาที่ไม่แสดงในเอกสารนี้ สำหรับประกอบการประมาณราคากลางก่อสร้างของารขยายพื้นที่ประเทศไทย

กวิลา พิณธเนศ Cor

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 แผ่นที่ 1 / 2

กลุ่มงานที่ 1	งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ
ชื่องานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา
สถานที่ก่อสร้าง	ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่
แบบเลขที่	6811
หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง	ฝ่ายโยธา การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองพัฒนาระบบวิศวกรรม , กองซ่อมบำรุงระบบพลังงานและสาธารณูปโภค ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา
แบบ ปร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน 7 แผ่น แบบ ปร. 4 (พ) จำนวน 1 แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	<b>งวดงาน</b>				
	<b>งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา</b>				
	งานงวดที่ 1. งานปรับปรุงห้องทำงาน และห้องน้ำ ฯ	423,015.00	1.3085	553,515.13	
	งานงวดที่ 2. งานปรับปรุงห้องทำงาน และห้องน้ำ ฯ	195,907.15	1.3085	256,344.51	
	งานครุภัณฑ์	60,188.00	7%	64,401.16	
	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ	28,800.00	7%	30,816.000	
	รวมงานงวดที่ 1, 2 เป็นเงิน			905,076.80	
	ขอถือเป็น			905,000.00	
	<b>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
				<b>905,000.00</b>	

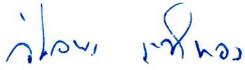
หมายเหตุ (ราคานี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)

( แก้วแสนห้าพันบาทถ้วน )

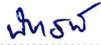
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน .....ตร.ม

เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาววิไลพร ระฆังทอง)  
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายнатพงศ์ ยะชาติ)  
กรรมการกำหนดราคากลาง

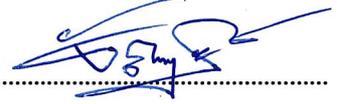


(นายอำนาจ สิ้นพานิช)  
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายอดุลย์ มหายศนันท์)  
หัวหน้ากองพัฒนาระบบวิศวกรรม

ตรวจ



(นายอัษฎฐะ เกริกเบญจธรรม)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา

เห็นชอบ



(นายบรรยง กันจุไร)  
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา

## สรุปค่าก่อสร้าง

ชื่องานก่อสร้าง	งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานระบบปรับอากาศ
ชื่องานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา
สถานที่ก่อสร้าง	ตึกอำนวยการ ชั้น 3 ฝ่ายโยธา การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่
แบบเลขที่	6811
หน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง	ฝ่ายโยธา การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองพัฒนาระบบวิศวกรรม ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา
แบบ ปร. 4 , ปร.4(พ) และ 5 ที่แนบ	มีจำนวน 8 แผ่น
ค่านามราคากลาง	เมื่อวันที่ 20 ต.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	งวดงาน		
1	งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น ของสำนักงานฝ่าย ฝ่ายโยธา ที่การยาสูบแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่		
	งานงวดที่ 1. งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น	553,515.13	40%
	งานงวดที่ 2. งานปรับปรุงห้องทำงานและห้องน้ำผู้บริหาร พร้อมสาธารณูปโภคที่จำเป็น (งวดสุดท้าย)	256,344.51	60%
	งานครุภัณฑ์	64,401.16	
	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ	30,816.00	
	รวมค่างานปรับปรุง 2 งวด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เป็นเงินทั้งสิ้น	905,076.80	
	ขอถือเป็น	905,000.00	
	(เก้าแสนห้าพันบาทถ้วน)		

..... ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาววิไลพร ระฆังทอง)

..... กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายนิทรพงศ์ ยะชาติ)

..... กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอำนาจ สีนพานิช)

..... หัวหน้ากองพัฒนาระบบวิศวกรรม

(นายอดุลย์ มหายศนันท์)

ตรวจ ..... ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา

(นายธัญญา เกริกเบญจธรรม)

เห็นชอบ ..... ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา

(นายบรรยง กันจุไร)